



Einwohnergemeindeversammlung Ochlenberg

Protokoll

Datum / Zeit: Freitag, 14. Juni 2024, 20:00 Uhr
Ort: Turnhalle Schulhaus Neuhaus, 3367 Ochlenberg

Bemerkungen:

Anwesende	Vorsitz	[REDACTED], Gemeindepräsidentin
	Protokollführerin	[REDACTED], Gemeindeschreiberin
	Anwesende	41 Personen (inkl. 7 Mitglieder des Gemeinderates)
	Stimmberechtigte	9.7 %
	Total Stimm-be-rechtigte	423 Personen
	Anwesende, nicht Stimmberechtigt	[REDACTED]
	Presse, nicht Stimmberechtigt	[REDACTED]
	Entschuldigt	- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
	Einladung	--

Die Gemeindepräsidentin begrüsst die Stimmberechtigten der Einwohnergemeindeversammlung, die Vertreterin des unteren Emmentalers [REDACTED] sowie die Vertreterinnen der Gemeindeverwaltung.

Geschäfte

- Jahresrechnung 2023** A 8.131.5
Jahresrechnung 2023
- Gemeindeversammlungen 2024 / GV** A 1.300
Informationen

- | | | | |
|---|---|---|-------|
| 3 | Gemeindeversammlungen 2024 / GV
Verschiedenes | A | 1.300 |
| 4 | Gemeindeversammlungen 2024 / GV
Protokollauflage und -genehmigung nach Artikel 64 OgR | A | 1.300 |

Verhandlungen

Die Traktandenliste wird von der Vorsitzenden verlesen und lautet wie folgt:

Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Ochlenberg

Freitag, 14. Juni 2024, 20:00 Uhr, Turnhalle Schulhaus Neuhaus, 3367 Ochlenberg

Traktanden

1. Jahresrechnung 2023
2. Informationen
3. Verschiedenes
4. Protokollauflage und -genehmigung nach Artikel 64 OgR

Gegen Versammlungsbeschlüsse und gegen Erlasse der Gemeinde kann gemäss Art. 60ff VRPG innert 30 Tagen nach der Versammlung beim Regierungsstatthalteramt Ob- und Nid- u. Aargau in Wangen an der Aare Beschwerde geführt werden. Zuständigkeits- und Verfahrensfehler sind an der Gemeindeversammlung sofort zu rügen (Rügepflicht gemäss Art. 49a GG).

Alle stimmberechtigten Schweizerbürger und Schweizerbürgerinnen, die das 18. Altersjahr zurückgelegt und seit drei Monaten in der Gemeinde Wohnsitz haben, sind zur Gemeindeversammlung freundlich eingeladen.

3367 Ochlenberg, 9. Mai 2024

Gemeinderat Ochlenberg

Die Präsidentin fragt die Versammlung an, ob die Traktandenliste wie vorgestellt, behandelt werden kann. Diese Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

Insgesamt werden 423 Personen als **stimmberechtigt** anerkannt.

Als **Stimmzähler** werden von der Vorsitzenden vorgeschlagen und ohne Erweiterungen des Vorschlags einstimmig offen gewählt:

- [REDACTED]

A-Geschäfte

- | | | |
|----|----------------------------|----------------|
| 1. | Jahresrechnung 2023 | 8.131.5 |
|----|----------------------------|----------------|
-

Jahresrechnung 2023

Ausgangslage

stellt der Einwohnergemeindeversammlung die Jahresrechnung 2023 im Detail vor.

Sachverhalt

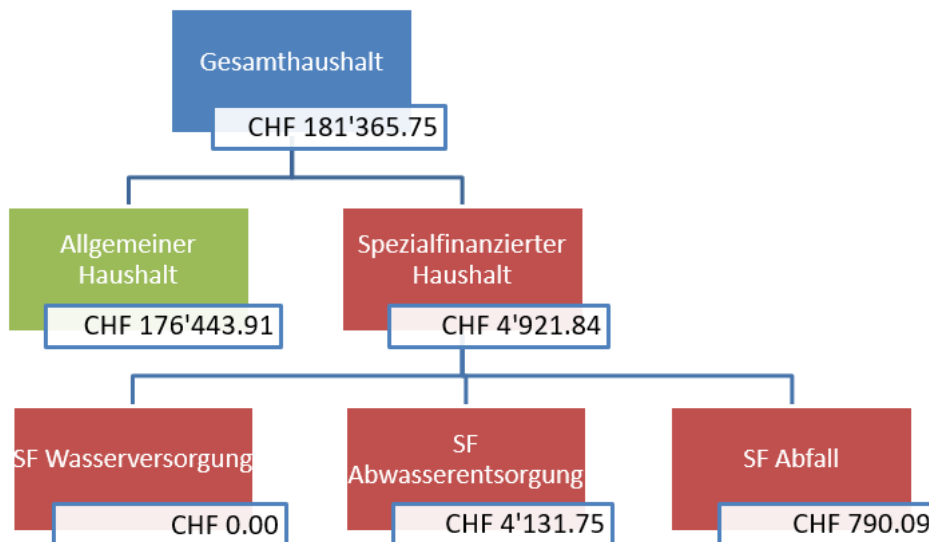
Der **Gesamthaushalt** schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von CHF 181'365.75** ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 298'120.00. Die Verbesserung gegenüber dem Budget beträgt CHF 479'485.75.

Der **Allg. Haushalt** schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von CHF 176'443.91** ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 287'570.00. Die Verbesserung gegenüber dem Budget beträgt CHF 464'013.91.

Die **gebührenfinanzierten Spezialfinanzierungen** schliessen mit einem **Ertragsüberschuss von CHF 4'131.75 im Abwasser und einem Ertragsüberschuss im Bereich Abfall von CHF 790.09** ab.

Berichterstattung Jahresrechnung 2023

Die vollständige Jahresrechnung kann ab Zeitpunkt der Publikation im Anzeiger Oberaargau während den Schalteröffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Interessierten Personen wird die Finanzverwalterin gerne ihre Fragen zur Jahresrechnung beantworten. Zudem wird die Jahresrechnung 2023 auf der Homepage der Gemeinde Ochlenberg aufgeschaltet.



Wesentliche Abweichungen Gesamthaushalt

Im Bereich Steuern sind Mehreinnahmen von CHF 142'289.50 zu verzeichnen, wobei zu beachten ist, dass im Jahr 2022 massiv weniger Steuern (CHF -121'960.35) eintrafen als budgetiert. Hier widerspiegelt sich der Corona-Effekt.

Mehreinnahmen ergeben sich bei den Einkommenssteuern natürliche Personen von rund CHF 97'200.00, den aktiven Steuerauscheidungen juristische Personen von rund CHF 700.00, bei den Vermögensteuern natürliche Personen von rund CHF 12'900.00, bei den Quellensteuern von rund CHF 11'400.00, den Grundstückgewinnsteuern von rund CHF 17'500.00 sowie bei den Sonderveranlagungen von rund CHF 2'300.00.

Aus dem Finanz- und Lastenausgleich sind insgesamt rund CHF 14'900.00 mehr eingegangen als budgetiert.

Beim Personalaufwand ergeben sich tiefere Kosten, bedingt durch die erhaltenen Krankentaggelder. Im Jahr 2023 wurde ein guter Zeitpunkt erwischt für den Heizöleinkauf. Beim Unterhalt der Liegenschaften, beim Tiefbau sowie bei den Maschinen ergeben sich ebenfalls tiefere Kosten im Umfang von CHF 44'300.00. Weiter sind die Ausgaben im Bereich Lastenausgleiche um rund CHF 67'600.00 tiefer ausgefallen.

Ein wichtiger und **einmaliger Ertrag** ist der Buchgewinn von CHF 126'000.00 aus der Entwidmung der zweiten Wohnung im Lehreraus aus dem Verwaltungs- ins Finanzvermögen.
Somit präsentiert sich das Ergebnis im gesamten wesentlich positiver als budgetiert.

Spezialfinanzierungen

Die Spezialfinanzierungen Wasser, Abwasser und Abfall schliessen je mit einem Ertragsüberschuss ab. Gegenüber dem Budget sieht dies wie folgt aus:

	Rechnung	Budget	Abweichung
SF Abwasser	+4'131.75	-10'130.00	+14'261.75
SF Abfall	+790.09	-420.00	+1'210.09

Investitionen

Es wurden gesamthaft Nettoinvestitionen von CHF 46'943.25 getätigt. Dies beinhaltet den Planungskredit Sanierungsbedarf Liegenschaften, Neuvermessung Gemeindegebiet, die Belagssanierung Wanntal und Neuhaus sowie Aufwendungen für die dritte Realisierungsphase der Wasserversorgung.

Nachkredite

Total:	CHF	234'574.70
davon:		
gebunden	CHF	163'048.00
GR Kompetenz	CHF	71'526.70
zu beschliessen	CHF	0.00

Kommentierung der Erfolgsrechnung nach Funktionen je Bereich

Nachfolgend werden die einzelnen Bereiche der Jahresrechnung genauer erläutert.

0 Allgemeine Verwaltung	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	353'520.30	64'480.64	364'720.00	38'150.00	340'885.37	35'485.45
		289'039.66		326'570.00		305'399.92

Legislative

- Zuwenig budgetiert für die National- und Ständeratswahlen. Die Wahlcouverts führten zu höheren Portokosten.

Allgemeine Dienste

- Rückstellung von nicht bezogener Überzeit und Ferienguthaben.
- Mehraufwand für die Entschädigung an den Kanton Bern.

Verwaltungsliegenschaften

- Maklerauftrag für den Verkauf der Liegenschaft Stauffenbach.
- Tiefere Energiekosten und guter Preis beim Einkauf von Heizöl.
- Keine Kosten im Liegenschaftsunterhalt.

1 Öffentliche Sicherheit und Ordnung	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	95'890.70	37'622.95	88'570.00	32'940.00	81'328.35	26'970.40
		58'267.75		55'630.00		54'357.95

Allgemeines Rechtswesen

- Die Neuvermessung Gemeindegebiet ist abgeschlossen und wird abgeschrieben, daher der höhere Abschreibungsaufwand.

Feuerwehr

- Höherer Beitrag an die Feuerwehr Goldswil dies aufgrund besserer Einnahmen der Wehrpflichtersatzabgaben, welche in diesem Jahr besser ausfielen gegenüber dem Vorjahr.

Militärische Verteidigung

- Keine wesentlichen Veränderungen.

2 Bildung	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	785'795.84	263'354.45	870'680.00	225'720.00	854'986.74	220'317.90

Nettoergebnis		522'441.39		644'960.00		634'668.84
----------------------	--	------------	--	------------	--	------------

Basisstufe

- Leichter Minderaufwand an den Schulverband BOT.

Primarstufe

- Leichter Minderaufwand an den Schulverband BOT.

Sekundarstufe

- Mehraufwand bei der Entschädigung an den Oberstufenverband Herzogenbuchsee (Sekundarschule), dies aufgrund höherer Schülerzahlen und Ansätzen. Im Gegenzug haben sich die erhaltenen Schülerbeiträge erhöht.

Musikschulen

- Minimaler Mehraufwand an die Musikschulen.

Schulliegenschaften

- Erhöhte Auslagen für Personalkosten. Im Gegenzug erhaltene Krankentaggelder, dies führt schlussendlich zu einem Minderaufwand.
- Tiefere Kosten für Heizmaterial, Energie, Wasser, Abwasser und Kehricht, guter Zeitpunkt erwischt für den Einkauf von Heizöl.
- Nicht realisierter Liegenschaftsunterhalt.
- Einbau der Gemeindeverwaltung im Schulhaus Oshwand ist noch nicht umgesetzt. Demzufolge fallen noch keine Abschreibungen an.

3 Kultur, Sport und Freizeit	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	3'107.40	2.50	4'020.00	10.00	4'180.35	3.00
		3'104.90		4'010.00		4'177.35

Kultur, Sport und Freizeit

- Keine wesentlichen Veränderungen.

4 Gesundheit	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	280.00	0.00	420.00	0.00	414.25	0.00
		280.00		420.00		414.25

Gesundheit

- Keine wesentlichen Veränderungen.

5 Soziale Sicherheit	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis	447'920.55	8'675.15	506'300.00	5'700.00	478'002.90	13'201.65
		439'245.40		500'600.00		464'801.25

Kinderkrippen/Kinderhorte

- Minderaufwand für Beiträge Kita, aufgrund tieferer Anzahl Fälle.

Lastenausgleich EL

- Minderaufwand beim Lastenausgleich Ergänzungsleistungen.

Sozialdienst

- Mehraufwand bei den Honoraren: Anstieg um ca. CHF 44'000.00 gegenüber dem Vorjahr. Grund dafür war ein Engagement von Solokes (Mandatsführung und KESR-Onboarding) vom Februar bis Juni 2023.
- Die Kosten für den Personal- und Informatikaufwand wurden reduziert.

Lastenausgleich Soziales

- Minderaufwand beim Lastenausgleich Soziales.

6 Verkehr und Nachrichten- übermittlung	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	259'735.83	18'402.50	264'150.00	19'900.00	246'261.55	16'987.65
Nettoergebnis		241'333.33		244'250.00		229'273.90

Gemeindestrassen

- Anstieg der Personalkosten infolge Neuanstellung Stellvertretung Wegmeister mit einem Arbeitspensum von 20%. Demzufolge erhöhen sich die Sozialversicherungsausgaben.
- Minderaufwand bei den Stromkosten Strassenbeleuchtung, Unterhalt Strassen sowie Fahrzeuge & Maschinen
- Mehraufwand für den Unterhalt der Strassen (z.B. Entwässerung Oberhofstrasse, Strassenreinigung Homberg durch Kanton Bern, Anteil an die EWG Seeberg für die Belagssanierung, Flickarbeiten an der Hombergstrasse und Strassenunterhaltsmaterial wie Bitumenemulsion, Emulbit, Planiekies und Splitt).

Gemeindeanteil Öffentlicher Verkehr

- Minderaufwand für den Gemeindeanteil Lastenausgleich öffentlicher Verkehr

7 Umwelt und Raumordnung	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	157'154.10	139'918.32	217'460.00	162'800.00	214'125.83	158'589.08
Nettoergebnis		17'235.78		54'660.00		55'536.75

Abwasserentsorgung

- Tiefere Kosten für den Unterhalt des Leitungsnetzes (GEP-Massnahmen nicht realisiert)
- Beim Betriebsbeitrag ARA Wanzwil/Herzogenbuchsee ist die Schlussrechnung für das Planungsprojekt enthalten, daher fällt dieser höher aus
- Gleichbleibende Erträge bei den Benützungs- und Grundgebühren gegenüber dem Vorjahr

Abfall

- Höhere Abfuhrkosten infolge teurerer Energiekosten (Benzin, Strom)
- Beitrag an die Tierkadaversammelstelle fiel tiefer aus als budgetiert

Gewässer

- Es wurde nicht der ganze budgetierte Betrag benötigt

Friedhof und Bestattung

- Praktisch keine Bestattungen
- Weniger Aufwand für den Unterhalt Friedhof

8 Volkswirtschaft	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	1'514.50	27'229.37	1'900.00	26'500.00	1'411.00	28'808.05
Nettoergebnis	25'714.87		24'600.00		27'397.05	

Produktionsverbesserung

- Keine wesentlichen Veränderungen.
- Konzessionsertrag leicht angestiegen (rund CHF 27'300.00).

9 Finanzen und Steuern	Jahresrechnung 2023		Budget 2023		Jahresrechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	417'914.66	1'963'148.00	152'130.00	1'958'630.00	172'867.97	1'894'101.13
Nettoergebnis	1'545'233.34		1'806'500.00		1'721'233.16	

Allgemeine Gemeindesteuern

- Mehraufwand für Wertberichtigung auf Forderungen (höherer Steuerausstand).
- Mehreinnahmen bei Vermögens- und Einkommenssteuern natürliche Personen und Quellensteuern.
- Mehreinnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern, Sonderveranlagungen und Liegenschaftssteuern.

Finanz- und Lastenausgleich

- Höhere Beiträge Disparitätenabbau, wegen tieferer Steuerkraft im Durchschnitt der letzten drei Vorjahre.

Liegenschaften des Finanzvermögens

- Mehraufwand von externen Beratern infolge Auftragserteilung in Zusammenhang mit der Sanierung Lehrerhaus.
- Minderertrag infolge Leerstand der Mietwohnung (ein Monat im 2023).
- Entwidmung des Verwaltungs- ins Finanzvermögen von CHF 125'600.00.

Zinsen

- Mit der Anlage von zwei Festgeldern konnte ein Zinsertrag von rund CHF 4'200.00 verbucht werden.
- Minderertrag infolge Leerstand der Mietwohnungen Neuhaus.

Die mündlichen Erläuterungen geben folgende Details bekannt.

Die Mehreinnahmen im Steuerhaushalt haben zu dem besseren Abschluss geführt. In der Jahresrechnung 2022 wird festgehalten, dass ein Einbruch stattgefunden hat (COVID-19-Effekt erkennbar). Die Steuererklärungen wurden zudem später eingereicht, aus diesem Grund waren bei der Budgetierungsphase die Hochrechnungen aufgrund der Vorjahre schwieriger. Es gibt auch noch jetzt Personen, welche noch nicht definitiv veranlagt sind. Bei den Steuereinnahmen sind auch Einmaleffekte durch Sonderveranlagungen und Grundstückgewinnsteuern zu verzeichnen.

Aufgrund der Entwidmung von Verwaltung ins Finanzvermögen (Lehrerhaus-Wohnung) konnte ein Buchgewinn von CHF 126'000.00 verzeichnen. Bei der Neuvermessung wurden die Subventionen zurückerstattet.

Die Jahresrevision hat am 14.05.2024 stattgefunden.

	Jahresrechnung 2023	Budget 2023	Jahresrechnung 2022
Gesamthaushalt	+ 181'365.75	- 298'120.00	- 270'119.66
Allgemeiner Haushalt	+ 176'443.91	- 287'570.00	- 296'714.94
SF Abwasser- entsorgung	+ 4'131.75	- 10'130.00	+ 27'362.70
SF Abfall	+ 790.09	- 420.00	- 767.42

Zusammen mit der Revision wurde der Datenschutz geprüft. Diese wurden gemäss Gesetzgebungen eingehalten.

Fazit Rechnungsjahr 2023

Die Mehreinnahmen bei den Steuern sowie die gute Einhaltung der einzelnen Budgetposten und der geringere Unterhaltsaufwand Liegenschaften, Tiefbau und im Strassenunterhalt sowie der einmalige Buchgewinn von CHF 126'000 (Entwidmung Verwaltungs- ins Finanzvermögen) führten zum erfreulichen Ergebnis. Die Tendenz bei den Steuereinnahmen in den nächsten Jahren sieht ein moderates Wachstum vor.

Antrag der Exekutive

Gemäss Art. 71 Gemeindeverordnung verabschiedet der Gemeinderat die Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde Ochlenberg. Der Gemeinderat hat die Jahresrechnung 2023 in all ihren Bestandteilen an seiner Sitzung vom 29.04.2024 genehmigt.

Insgesamt wurde in der Kompetenz des Gemeinderates Nachkredite in der Höhe von CHF 234'574.70 beschlossen (gebundene Ausgabenbeschlüsse).

Antrag des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung,

1. Die Jahresrechnung 2023 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 181'365.75 im Gesamthaushalt, einem Ertragsüberschuss von CHF 176'443.91 im allgemeinen Haushalt und einem Ertragsüberschuss von CHF 4'921.84 bei den Spezialfinanzierungen ist zu genehmigen.
2. Die gebundenen Nachkredite von CHF 163'048.00 sowie die Nachkredite in der Kompetenz des Gemeinderates von CHF 71'526.70 sind zu genehmigen.

Die Gemeindepräsidentin [REDACTED] eröffnet die Diskussion.
Es wird keine Diskussion gewünscht.

Die Vorsitzende schliesst die Diskussion und stellt die Abstimmungsfrage.

Beschluss

Gemeindeversammlung beschliesst mit **41 Ja-Stimmen einstimmig**

1. Die Jahresrechnung 2023 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 181'365.75 im Gesamthaushalt, einem Ertragsüberschuss von CHF 176'443.91 im allgemeinen Haushalt und einem Ertragsüberschuss von CHF 4'921.84 bei den Spezialfinanzierungen ist zu genehmigen.
2. Die gebundenen Nachkredite von CHF 163'048.00 sowie die Nachkredite in der Kompetenz des Gemeinderates von CHF 71'526.70 sind zu genehmigen.

Das Wort wird der Gemeindepräsidentin [REDACTED] übergeben für die Vorstellung des nächsten Geschäfts.

A-Geschäfte

2. Gemeindeversammlungen 2024 / GV Informationen	1.300
---	--------------

Dieses Traktandum wird erläutert von [REDACTED]:

2.1 Wasserversorgung Ochlenberg - Projektstand

Der Gemeinderat wurde darüber informiert, dass die Käserei Oschwand geschlossen wird und das Gebäude verkauft werden soll. Künftig wird die Milch direkt an die Käserei Gondiswil geliefert. Damit der Verkauf der Liegenschaft erfolgen kann, ist es für den Vorstand wichtig, dass die Wasserversorgung Oschwand, die Quellenrechte und Eigentumsverhältnisse, von der Liegenschaft abgekoppelt und der Gemeinde Ochlenberg übertragen werden können. Gemäss der generelle Wasserplanung (GWP) ist die Quelle im Baschiloch die Grundlage für die Gründung der öffentlichen Wasserversorgung. In der Zwischenzeit wurden die finanziellen Berechnungen vorgenommen und mit den Wasserversorgungen Spych und Sulzberg Gespräche geführt.

Um die Übernahme der Wasserversorgung Oschwand und allenfalls den weiteren Versorgung ist durch die Einwohnergemeindeversammlung der Beschluss für die Gründung einer öffentlichen Wasserversorgung per 01.01.2025 zu fassen. Dafür ist eine ausserordentliche Gemeindeversammlung geplant. Vorgängig soll in einer Informationsveranstaltung die entsprechenden Erkenntnisse vorgestellt werden.

Gerne teilen wir die folgenden Termine mit:

- Informationsveranstaltung 20.08.2024
- Termin ausserordentliche Gemeindeversammlung wird noch bekannt gegeben voraussichtlich Oktober 2024

Keine Fragen / ohne Diskussion.

Dieses Traktandum wird erläutert von [REDACTED]

2.2 Umbau Lehrerhaus Neuhaus - Projektstand

Die Arbeiten am Lehrerhaus konnten nach dem Einladungsverfahren begonnen werden. Im Moment sind die Rohbauarbeiten entsprechend vorgenommen worden. Aufgrund der Statik musste ein zusätzlicher Träger im Bereich zwischen der Küche und dem Esszimmer eingezogen werden. Bei der Kontrolle der Eternitverkleidung der Westfassade wurde festgestellt, dass diese erneuert werden muss.

Anhand der Baubewilligung und nach der Abnahme des Farb- und Materialkonzeptes wurde durch die Denkmalpflege festgehalten, dass das Täfer im Wohnbereich weiterhin erhalten bleiben muss. Diese Arbeiten wurden entsprechend nachofferiert. Die Projektgruppe hat anhand der Offerten ein Subventionsgesuch bei der Denkmalpflege gestellt. Dadurch werden die Mehrkosten entsprechend abgedeckt. Nach bisherigem Kenntnisstand liegt die Gemeinde gut im Budget. Die Bauarbeiten werden ca. im September 2024 abgeschlossen. Ab ca. Oktober 2024 könnten die Wohnungen bezogen werden. Für die Besichtigung der

Bevölkerung ist ein Tag der offenen Tür geplant. Der genaue Termin wird der Bevölkerung noch bekannt gegeben.

Die Rohinstallationen sind soweit abgeschlossen. Zurzeit ist noch eine offene Baustelle, da die Rahmen von den Fenstern montiert werden. Grössenordnung Ende Monat wird mit den Malerarbeiten begonnen.

Die bestehende Eternitfassade ist asbesthaltig. Aufgrund von Wassereintritt ist der Unterbau teilweise morsch. Die morschen Stellen werden ersetzt und die Fassade neu mit Eternitplatten ohne Asbest verkleidet.

Dieses Traktandum wird erläutert von [REDACTED]:

2.3 Umbau Schulhaus Oshwand in eine Gemeindeverwaltung - Projektstand

Aufgrund der intensiven Arbeiten im Lehrerhaus, hat sich der Umbau des Schulhauses Oshwand in eine Gemeindeverwaltung verzögert. Die Baubewilligung wurde durch das Regierungsstatthalteramt erteilt. Zurzeit ist der Architekt daran, die Ausschreibungsunterlagen zu erstellen. Ziel ist, dass die Räumlichkeiten von den Vereinen möglichst auch neben der Bauphase genutzt werden können. Voraussichtlicher Baubeginn ist August / September 2024 bis Januar / Februar 2025. Die Umzug der Gemeindeverwaltung Februar / März 2025.

Dieses Zeitfenster ist vorgesehen, jedoch ist dies auf dem Bau nicht immer abschliessend.

Dieses Traktandum wird erläutert von [REDACTED]

2.4 Verkauf Stauffenbach - Projektstand



Stauffenbach 14G

3367 Ochlenberg

284 m² Nettowohnfläche

5.5 Zimmer

3 Badezimmer

Verfügbarkeit:

Auf Anfrage

Verkaufspreis:

CHF 990'000.-

Es haben sich diverse Interessenten gemeldet. Ein offizielles Kaufangebot ist noch nicht eingegangen. Unter den folgenden Kontaktdaten (Bei der Avendo Davide Giampà) darf man sich melden:

avendo AG

Zelgweg 1
CH-5034 Suhr
[056 222 04 26](tel:0562220426)
[079 327 77 79](tel:0793277779)
www.avendo.ch

A-Geschäfte

3. Gemeindeversammlungen 2024 / GV 1.300 Verschiedenes

3.1 Verschiedenes aus der Bevölkerung

■■■■■■■■ möchte das Kompetenzzentrum Bau ansprechen. Im Grundsatz ist er der Meinung, dass die Zusammenarbeit gut und die Auslagerung sinnvoll ist. Jedoch sind die Gebühren für ein Gesuch sehr hoch angesetzt. Insbesondere das System mit den Grundgebühren gebe es bei den umliegenden Gemeinden nicht. Er bittet den Gemeinderat die Verhältnismässigkeit der Gebührentarife zu prüfen. Die Gemeinschreiberin nimmt wie folgt Stellung. Die Anschlussgemeinden können das Reglement nicht anpassen, da dies in der Kompetenz der Einwohnergemeinde Herzogenbuchsee ist. Das Anliegen wird von Seite der Gemeinde Ochlenberg aufgenommen und besprochen. Die Gebührenproblematik ist den Verwaltungsmitgliedern inkl. auch dem KoBau bekannt. Aus diesem Grund versuchen wir auch möglichst kostengünstig die Aufwendungen zu verrechnen. Der Gemeinderat Ochlenberg selbst erhält pro Baugesuch für das Vor- und Nachbereiten eine Pauschale von Fr. 105.00. Besprechungen mit der Gemeindeverwaltung Ochlenberg, telefonische sowie auch Besprechungen vor Ort, sowie Mailverkehr werden in der Regel nicht separat verrechnet und aus Sicht der Verwaltung in der Pauschale abgegolten. Die Gemeindeverwaltung wird dies am Erfahrungsaustausch EFRA Kobau erneut ansprechen. Von politischer Seite kann der Gemeinderat dies zu Handen des Gemeinderates Herzogenbuchsee einverlangen. Leider können wir jedoch von unserer Seite nicht direkten Einfluss auf das Reglement nehmen und eine reglementarische Änderung vollziehen.

■■■■■■■■: ■■■■■■■■ gibt bekannt, dass in der Botschaft der Stellenantritt von Herrn ■■■■■■■■ (neuer Leiter Werkhof) per Mai 2023 festgehalten wurde. Aus seiner Sicht hoffe er auf einen Druckfehler. Er selbst habe sich beworben und habe leider keine Einladung erhalten. Die Gemeinschreiberin entschuldigt sich für den Fehler in der Botschaft. Herr ■■■■■■■■ hat per 01.06.2024 seine Stelle als neuen Leiter angetreten.

■■■■■■■■: ■■■■■■■■ möchte sich erkundigen, aus welchem Grund die Liegenschaft im Stauffenbach mit einem Verkaufspreis von 990'000 Fr. ausgeschrieben wurde. Aus seiner Sicht sei der Betrag sehr hoch angesetzt. Die Präsidentin teilt mit, dass die Immobilienpreise sehr hoch sind. An der letzten Versammlung wurde ein minimaler Verkaufspreis festgelegt. Jedoch ist es im Sinne der Bevölkerung und der Gemeinde Ochlenberg, dass das Gebäude (möglich als Geschäftshaus oder Mehrfamilienhaus) zu einem guten und markfähigen Preis verkauft werden kann.

■■■■■■■■, VIZE-Präsident: ■■■■■■■■ bedankt sich herzlich bei der neuen Präsidentin ■■■■■■■■ für die Zusammenarbeit in den letzten 6 Monaten und die Führung durch die Versammlung. Er möchte sich bereits jetzt bedanken, da er danach den Grill bedienen wird. Vielen Dank an ■■■■■■■■ für die gute Führung an den Sitzungen sowie auch durch die Versammlung.

3.2 Verabschiedung und Danksagung ■■■■■■■■

Seit März 2008 hat ■■■■■■■■ als «Robidog-Betreuer» auf seiner Tour die Abfallbehältnisse geleert und die Beutel wieder aufgefüllt. Die im Pilotprojekt beschriebenen 7 Standorte sind mittlerweile auf 14 Standorte gewachsen.

■■■■■■■■ für den Einsatz für die Gemeinde Ochlenberg möchten wir uns herzlichst bedanken. Wir wünschen dir weiterhin alles Gute und eine gute Gesundheit.

3.3 Vorstellung ■■■■■■■■ – Herzlich Willkommen im Team

Aufgrund der Pensionierung von ■■■■■■■■ wurde ein neuer Leiter Werkhof gesucht. Die Stelle wurde im August 2023 ausgeschrieben. Insgesamt sind 14 Bewerbungen eingetroffen. Der Gemeinderat hat am 14. Dezember 2023 unseren neuen Leiter Werkhof ■■■■■■■■ wohnhaft in Oshwand gewählt. Seit

dem 1. Juni 2024 hat [REDACTED] seine Tätigkeit aufgenommen. [REDACTED] wir wünschen dir einen guten Start und freuen uns auf die künftige Zusammenarbeit.

3.4 Pensionierung und Verabschiedung [REDACTED]

[REDACTED] wurde am 17.05.1985 an der Gemeindeversammlung einstimmig zum Wegmeister gewählt. Seit 1. September 1985 bist du für unsere Gemeinde tätig. Zu deiner Zeit bist du jeweils alle 4 Jahre wiedergewählt worden. Die Amtsdauer hat sich ab 1998 mit der OgR Änderung aufgehoben. Seit knapp 39 Jahren übst du deine Tätigkeit zu Gunsten der Bevölkerung der Gemeinde Ochlenberg aus.

Verantwortlich für

- den Unterhalt von 40 Strassenkilometer
- 38 Winterdienste
- 39 Unterhaltsanzeigen für den Gewässerunterhalt
- ca. 948 Kehrrichtentsorgung
- X-Mal Kontrolle der KLARA Wäckerschwend – Pikettdienste Pumpenschächte
- Werkhof und den Unterhalt der Geräte

Was hast du alles erlebt:

Projekte

- 1992 Neuhaus Wäckerschwend, Wannenthal, Gemeindehoheitsverschiebung Oeschenschwand
- 2003 Teilsanierung - Umbau Werkhof
- 2005 Fischtreppe
- 2007 Unwetter
- 2011 Strassensanierung Stauffenbach – Stauffenfeld und Oschwandstrasse
- 2012 Anschaffung - Gemeindetraktor
- 2017 Renaturierungsprojekt Stauffenbach
- 2017 Sanierung Wäckerschwendstrasse
- 2012 Anschaffung - Gemeindetraktor
- 2019 Anbau Werkhof
- 2019 – 2023 Strassensanierungsprojekte (Oschwand, Spych, Willershäusern, usw.)

Was hast du alles erlebt:

Personalwechsel

- 4 Verschiedene Gemeindeschreiber/innen
- 4 Finanzverwalter/innen
- 6 Gemeindepräsidenten
- Einige Ressortleiter/innen
- Diverse Änderungen bei den Werkhofgruppe und der Verwaltung

a. Wahl eines Gemeindegewaltmeisters

Der Vorsitzende berichtet: "Leider ist am 11. Dezember 1984 unser geschätzter Gemeindegewaltmeister Paul Roth verstorben. Der Gemeinderat hat die vollamtliche Gemeindegewaltmeisterstelle am 11. Januar 1985 in folgenden Zeitungen ausgeschrieben: Anzeiger Ant Wangen, Anzeiger Ant Aarwangen, Berner Rundschau und Berner Zeitung. Innerhalb der gesetzlichen Anmeldefrist sind sieben Bewerbungen eingetroffen. Am 04. März 1985 hat der Gemeinderat eine Vorselektion vorgenommen und drei Kandidaten abgeschrieben. Von den verbleibenden vier Interessanten haben in der Zwischenzeit zwei Bewerber ihre Anmeldung zurückgezogen. Begründung: Die im Augenblick in der Gemeinde Ochlenberg zur Verfügung stehenden Wohnmöglichkeiten werden nicht akzeptiert. Durch die neue Sachlage konnte ein Zweiertorschlag mit den Herren Walter Gurtner resp. Hans Holzer gemacht werden. Leider hat am 09. Mai 1985 Herr Hans Holzer seine Bewerbung zurückgezogen. Begründung: Wahl zum Staatsgewaltmeister. Wir stehen heute also vor der Tatsache eines Einertorschlages."

Es wird stillschweigend Eintreten beschlossen.

Der Gemeinderat schlägt der Versammlung Herrn Walter Gurtner, geb. 29.06.1959, von Diemtigen, Schreiner, Gässli 10, 4704 Niederbipp, zur Wahl vor. Die Besoldung und die Sozialleistungen werden nach der staatlichen Besoldungsordnung geregelt.

Die Diskussion wird eröffnet. Das Wort wird nicht verlangt. Durch Handerheben wird mit grosser Mehrheit beschlossen, offene Abstimmung durchzuführen. Ergebnis der offenen Abstimmung: Walter Gurtner wird ohne Gegenstimme mit grosser Mehrheit als Gemeindegewaltmeister von Ochlenberg gewählt. Amtsdauer: 01. September 1985 bis 31. Dezember 1986. Dem Gemeinderat wird die entsprechende Kompetenz eingeräumt, mit Herrn Walter Gurtner einen Anstellungsvertrag abzuschliessen. In den Kompetenzbereich des Gemeinderates fallen somit auch die Besoldungsregelung, die Einigung betr. Sozialleistungen und die gesamte Aufgabenverteilung der Gemeindegewaltmeisterstelle.

Der Vorsitzende hofft auf eine angenehme Zusammenarbeit. Er gibt auch zu bedenken, dass die Pflichterfüllung des Gemeindegewaltmeisters nicht immer eine einfache Angelegenheit darstellt. Er bittet um das notwendige Verständnis von allen Einwohnern der Gemeinde Ochlenberg.

■■■■■ im Namen des gesamten Gemeinderates, der Verwaltung und Stellvertretend für die Bevölkerung möchten wir uns herzlich für die Zusammenarbeit und deinen unermüdlichen Einsatz bedanken. Wir alle wünschen dir und ■■■■■ gute Gesundheit, viel Freude an der Arbeit rund ums Haus mit deinen Hunden und alles Gute. Schön dass wir dich weiterhin für Einsätze anfragen dürfen und du bereit bist, die Betreuung der Robidogtouren, als Nachfolger von ■■■■■, zu übernehmen.

A-Geschäfte

4. Gemeindeversammlungen 2024 / GV	1.300
Protokollauflage und -genehmigung nach Artikel 64 OgR	

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass das Protokoll der heutigen Einwohnergemeindeversammlung vom Freitag, 21. Juni 2024 bis Montag, 22. Juli 2024, bei der Gemeindeverwaltung öffentlich aufliegt.

Schliessung der Versammlung 20.39 Uhr

Nächste Einwohnergemeindeversammlung

Freitag, 15. November 2024

EINWOHNERGEMEINDE OCHLENBERG

■■■■■
Gemeindepräsidentin

■■■■■
Gemeindeschreiberin