



Überbauungsordnung 'Oschwand'

Geringfügige Änderung gem. Art. 122 Abs. 6 BauV

öffentliche Auflage Überbauungsplan 1:500

Plan Nr.	Auftraggeber :	Auftragnehmer :
Datum: 06. März 2014	Gemeinderat	OSTAG Bauplanung Geomatik
Grösse: 60x84 cm	3367 Ochlenberg	OSTAG Ingenieure AG T 0344200280 Bernstrasse 21 F 0344200281 3400 Burgdorf www.infostag.ch
Änderungen:		atelier georegio Raum Entwicklung Wasser Oberburgstrasse 12, 3400 Burgdorf Tel. +41 34 423 56 39, Fax +41 34 423 56 38 wetzeli@georegio.ch / www.georegio.ch
gezeichnet: wym		
kontrolliert:		

Zustand alt

LEGENDE	
	Perimeter der Überbauungsordnung
	Detailerschliessung (Art. 3.1)
	Fussweg (Art. 3.2)
	Strassenquerung, gleichzeitig Verkehrsberuhigungselement (Art. 3.3)
	Weiterführung Fussweg zum Schulhaus (Art. 3.3)
	Bereich für Hausvorplätze und Autounterstände / Garagen (Art. 7.3)
	Bereich für Garagen, Autounterstände und Besucherparkplätze (Art. 7.2)
	Baubereich für gemischte Nutzung A (Art. 4.2)
	Baubereiche für reine Wohnnutzung B, C, D (Art. 4.3)
	Gestaltungsbaulinien für Hauptbauten (Art. 4.4)
	privater Aussenraum (Art. 8.1)
	gemeinsamer Aussenraum / Spielbereich (Art. 8.5)
	einheimische, hochstämmige Laubbäume (Art. 8.2)
	Hecke aus einheimischen Sträuchern (Art. 8.3)
	Einfriedung (Niederhecke, Mauer etc.) (Art. 8.3)
	Containerstandplatz (Art. 10)



GENEHMIGUNGSVERMERKE :

Publikation im Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen: -

Offene Einsprachen: -

Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Gemeindepräsident

.....

Die Sekretärin

.....

Für die Richtigkeit dieser Angaben; Ochlenberg den

Die Gemeindegeschreiberin

.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Zustand neu

